ŐSI

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV I.
belterület
M = 1 : 2 000

A B
C D

Szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága

JELMAGYARÁZAT

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-2)
- szelvényezés

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- belterület határ
- megszűnő belterület határ
- javasolt belterület határ
- telekhatár

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- 12 m — méretezés
- építési övezet, övezet határa
- két szintű területhasználat

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lf... falusias lakóterület
- Vi... településközpont vegyes terület
- Vi... intézményterület
- Gá... általános gazdasági terület
- K-Ks különleges közmű terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- Zkk/... közkert
- Zkp/... közpark
- Zz/... egyéb zöldterület
- Má/... általános mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület (Vt1)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- javasolt telekhatár
- megszüntető jel
- a telek be nem építhető része
- építési telken belüli védőterület
- építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közlekedési célú közterület - országos mellékút
- közlekedési célú közterület - lakóút
- közlekedési célú közterület - mezőgazdasági feltárót

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- szennyvíztelepről 20 m-es és 150 m-es védőtávolsága
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték és 38-38 m-es biztonsági övezete
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték és 20-20 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- transzformátor
- nagynyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
- nagyközép-nyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
- gáznyomáscsökkentő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- alábányászott terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék épület
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- egyedi tájérték
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

21/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

ŐSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

ELFOGADOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:
Ősi Község Önkormányzata
8161 Ősi, Kossuth Lajos utca 40.
tel: +36-88/496-192; +36-88/396-372; +36-30/588-7196
honlap: www.oskozseg.hu; e-mail: ph.os@mvtel.hu

Generál tervező:
Pápai Építész Studió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
tel/fax: +36-89/311 131; +36-30/276 3433;
honlap: www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu

Munkaszám/ megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. belterület

Méretarány: M = 1 : 2 000

Dátum: 2018. december

Terv szám: **SZT-1**

GENERÁLTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS	**Pápai Építész Studió KFT.** 8500 PÁPA, EÖTVÖS U. 24. e-mail: info@papaiepitesz.hu	Felelős szakági tervező: MIZSEI LÁSZLÓ T/1/E 19-0006	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	**TAJOLO-TERV KFT.** 1074 BUDAPEST, RÓTTIG MÓR U. 24. e-mail: tajolo-terv.kft@upcmail.hu	Felelős szakági tervező: ALBERT JOLÁN TK/1, T/1/1, TR 01-0003	Tervező: PÁSKA BRIGITTA
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	**MOBIL CITY BT.** 2121 ISZD, BAGOLY U. 2. e-mail: mobilcity@gmail.com	Felelős szakági tervező: MAGANKA KLÁRA KÉK, T/U-13-0107	Tervező: BOLDIZSÁR ATTILA
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	**KESZ KFT.** 1016 BUDAPEST, MÁRVÁNY U. 28. e-mail: kusza@kuszakesz.hu	Felelős szakági tervező: KUSZA ISTVÁNNÉ TE, TH, T/-01-2018 BÍRÓ ATTILA TE, TH, T/-01-0088	Tervező: SZOLOCZKÓ BALINT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.